



HNB

EUROSUSTAV

**Očitovanje na primjedbe i prijedloge dostavljene u  
sklopu javne rasprave o  
Nacrtu Odluke o izmjenama Odluke o provedbi Uredbe  
(EU) br. 575/2013 u dijelu vrednovanja imovine i  
izvanbilančnih stavki te izračunavanja regulatornoga  
kapitala i kapitalnih zahtjeva**

07. siječnja 2025.

HRVATSKA NARODNA BANKA

EUROSUSTAV

## **UVOD**

Hrvatska narodna banka na svojim je mrežnim stranicama 5. studenog 2024. objavila Nacrt Odluke o izmjenama Odluke o provedbi Uredbe (EU) br. 575/2013 u dijelu vrednovanja imovine i izvanbilančnih stavki te izračunavanja regulatornoga kapitala i kapitalnih zahtjeva (dalje u tekstu: Nacrt odluke).

Prijedlozi i primjedbe na predloženi tekst mogli su se dostaviti do 5. prosinca 2024. elektroničkom poštom na adresu [bonitetnaregulativa@hnb.hr](mailto:bonitetnaregulativa@hnb.hr). Tijekom te javne rasprave Hrvatska narodna banka zaprimila je jedan upit s prijedlogom tumačenja na predloženi Nacrt odluke od Hrvatske udruge banaka.

Zaprimljeni upit s prijedlogom tumačenja te očitovanje na njega nalaze se u nastavku dokumenta.

# ODLUKA O PROVEDBI UREDBE (EU) BR. 575/2013 U DIJELU VREDNOVANJA IMOVINE I IZVANBILANČNIH STAVKI TE IZRAČUNAVANJA REGULATORNOGA KAPITALA I KAPITALNIH ZAHTJEVA

## 1. Članak 7.

### 1.a. Prijedlog odredbe upućen u javnu raspravu

#### Članak 3.

Članak 7. mijenja se i glasi:

"Kreditna institucija može izloženost osiguranu stambenom nekretninom na teritoriju Republike Hrvatske smatrati prihvatljivom za primjenu tretmana iz članka 124. stavka 2. Uredbe (EU) br. 575/2013 samo ako pored uvjeta navedenih u članku 124. stavku 3. Uredbe (EU) br. 575/2013 ispunjava i sve sljedeće kriterije:

1. Vlasnik stambene nekretnine koja se nalazi na teritoriju Republike Hrvatske i kojom se osigurava izloženost ima u vlasništvu najviše dvije stambene nekretnine
2. Stambena nekretnina koja se nalazi na teritoriju Republike Hrvatske i kojom se osigurava izloženost nije kuća za odmor."

Novi članak 7. prilagođen je odredbama *Uredbe (EU) 2024/1623 Europskog parlamenta i vijeća od 31. svibnja 2024. o izmjeni Uredbe (EU) br. 575/2013 u pogledu zahtjeva za kreditni rizik, rizik prilagodbe kreditnom vrednovanju, operativni rizik, tržišni rizik i minimalnu donju granicu*, a dosadašnji članak 7. brisan je.

### 1.b. Komentari i prijedlozi u javnoj raspravi

U sklopu javne rasprave na Nacrt odluke o izmjenama Odluke o provedbi Uredbe (EU) br. 575/2013 u dijelu vrednovanja imovine i izvanbilančnih stavki te izračunavanja regulatornoga kapitala i kapitalnih zahtjeva (dalje u tekstu: Nacrt odluke), a vezano uz tekst novog članka 7., zaprimljeno je pitanje prihvatljivosti garaža ili parkirališnih mjesta "za izračun jamstvenog kapitala banke", a kako bi banke prilagodile svoje poslovanje u skladu s budućom *Odlukom o izmjenama Odluke o provedbi Uredbe (EU) br. 575/2013 u dijelu vrednovanja imovine i izvanbilančnih stavki te izračunavanja regulatornoga kapitala i kapitalnih zahtjeva*.

U komentaru se navodi kako Zakon o stambenom potrošačkom kreditiranju ("Narodne novine 101/2017., 128/2022. i 156/2023.; dalje u tekstu: ZSPK) u definiciji stambene nekretnine prepoznaje "garaža ili parkirališno mjesto koje potrošač kupuje ili zalaže zajedno sa stambenom nekretninom" (u članku 3. točki 28. podtočki b) ZSPK-a).

### 1.c. Očitovanje

Skrećemo pažnju kako je za potrebe izračuna kapitalnog zahtjeva za kreditni rizik primjenom standardiziranog pristupa potrebno primijeniti definiciju stambene nekretnine iz članka 4. stavka 1. točke 75. Uredbe (EU) br. 575/2013 kako je izmijenjena Uredbom (EU) 2024/1623, a ne definiciju iz drugih zakona.